



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-02-16

**Vår referens**

Sven Gustafsson

Enhetschef

Sven.Gustafsson@malmo.se

## **Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6**

**TN-2026-61**

### **Sammanfattning**

Tilläggsavtal för förlängning av byggnadsskyldighet mm avseende fastigheten Trollhättan 6.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta:

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Trollhättan 6 till och med 2033-12-31, samt

att en avgift om 50 000 kr ska tas ut varje månad fr.o.m. 2024-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Trollhättan 6
- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Tilläggsavtal till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6
- Trollhättan 6 tilläggsavtal köpeavtal

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2026-02-23

### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-



postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## Ärendet

Fastigheten Trollhättan 6 ("Fastigheten") är belägen utmed Varvsbassängen i västra hamnen. Fastigheten ägs idag av Remulus Sydlandet 14 AB c/o Skanska Fastigheter Malmö AB.

Fastigheten, som ursprungligen uppläts med tomträtt 1965-10-01, fick 2016 en ny detaljplan – *Dp 5274 för fastigheterna Trollhättan 4, 6 och 7 i Hamnen i Malmö*. Kommunen och Bolaget träffade med anledning därav 2016-06-15 ett tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal.

Under 2019 framställde Bolaget önskemål om att få friköpa Fastigheten och det träffades ett köpeavtal härom 2019-04-24. Bolaget har därefter framfört önskemål om att den i Köpeavtalet föreskrivna fristen för Bolagets byggnadsskyldighet, ska förlängas eftersom Bolaget har ansökt om en ny detaljplan med avsikt att utveckla Fastigheten ytterligare, utöver vad Dp 5274 medger. Förevisade tidiga skisser indikerar en ökad exploatering om från ca 16 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ("BTA") till ca 18 800 m<sup>2</sup> varav bostadsdelen omfattar 5 500 m<sup>2</sup> BTA avseende bostäder i stationsnära läge. I och med detta stod det klart att Bolaget inte skulle klara av att uppfylla den gällande byggnadsskyldigheten. Därmed förde fastighets- och gatukontoret diskussioner med Bolaget om ett nytt tilläggsavtal till Köpeavtalet med justerade villkor för både byggnadsskyldighet och tilläggsköpeskillning. Då parterna initialt inte var överens om tilläggsköpeskillningen behövde justeras blev diskussionerna utdragna. Nu har dock Fastighets- och gatukontoret och Bolaget kommit överens om nytt tilläggsavtal med ny tid för byggnadsskyldigheten, vitet och justerad tilläggsköpeskillning samt att Bolaget ska betala avgift.

Med bakgrund av ovan föreslås tidsfristen för byggnadsskyldighet förlängas till 2033-12-31. Det innebär Bolaget ska betala en avgift till kommunen om 50 000 kr per månad från 2024-01-01 till dess byggnadsskyldigheten är uppfylld. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt avtal.

## Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör